

**A MAJORKA a Balaton Nagyberekért Közhasznú Alapítvány által üzemeltetett
Két Kakas Termelői és Kézműves Piacter
MŰKÖDÉSI ÉS HÁZIREND 2017**

A piac célja a piacozás hagyományának újjáélesztése régi hagyományok szerint. A közvetlen árucseré termelő/készítő és vevő között. A háztáji, a kis- és őstermelők becsületének visszaállítása. A vevő számára lehetővé teszi, hogy magától a termelőtől/készítőtől szerezzen információkat tápláléka minőségéről/eredetéről. Fontos célja még a piacnak a tehetséges kézművesek, alkotók felfedezése, portékáik népszerűsítése, értékesítése. Magas színvonalú, egyedi és kis mennyiségben, nem tömegtermelési eszközökkel és módszerekkel előállított élelmiszerek és tárgyak árusítása engedélyezett. A heti rendszerességgel nyitva tartó piac elősegíti a közösség kialakulását, fórumot teremt, ahol a térségbe látogató megismerheti a táj emberét, annak tevékenységét.

I. A piac tartására vonatkozó szabályok

A vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009.(III.13.) Kormányrendelet, valamint a Balatonfenyves Község Önkormányzatának Jegyzője 908-9/2016. számú határozata értelmében a Balatonfenyves, Imremajor 058/C helyrajzszámú területen Két Kakas Gasztro és Kézműves Piac működhet, melyet a MAJORKA a Balaton Nagyberekért Közhasznú Alapítvány (továbbiakban Üzemeltető, székhelye: 8646 Balatonfenyves, Imremajor 058/C/3 hrsz.) üzemeltet.

A szabályzatban foglaltak betartása a piacon jelen lévő valamennyi természetes és jogi személyre, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, valamint a piacon tartózkodókra kötelező érvénnyel kiterjed.

II. A vásárok és piacok helye és ideje

Helye: Balatonfenyves, Imremajor 058/C hrsz. (Hunyady Udvar)

PIAC NYITVATARTÁS

Csütörtök	16 órától - 20 óráig	2017.06.22-2017.08.24. között
Vasárnap	8 órától - 15 óráig	2017.03.12-2017.10.15. között

III. A piacon és vásáron folytatható kereskedelmi tevékenység

A Két Kakas Gasztro és Kézműves Piacon csak azon természetes vagy jogi személyek árusíthatnak, akik áruik előállításához és értékesítéséhez szükséges valamennyi szakhatósági engedéllyel és kötelező nyilvántartásokkal rendelkeznek, azokat az árusítás helyén az ellenőrző szakhatóságok számára be tudják mutatni.

Árusítani kizárólag az Üzemeltető által kibocsátott NYILVÁNTARTÁSI LAP kitöltése és leadása után, az abban foglaltak és természetesen a MŰKÖDÉSI ÉS HÁZIREND betartásával lehetséges.

Az Üzemeltető a vonatkozó jogszabályokban és e szabályzatban foglalt előírások megtartását rendszeresen ellenőrzi, és hiányosság esetén intézkedik.

55/2009. (III. 13.) Korm. rendelet 7. § (3) bekezdése alapján az Üzemeltető köteles a vásáron, piacon kereskedelmi tevékenységet végzőkről, bérlőkről naprakész, a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvénynek megfelelő nyilvántartást vezetni, és azt a piac területén ellenőrzést végző hatóság felhívására, a hatóság számára bemutatni, illetve hozzáférhetővé tenni.

A nyilvántartási formanyomtatvány jelen dokumentum mellékletét képezi.

A piacon csak az Üzemeltető által kijelölt helyen, az általa kiadott napijegy, vagy tartós helyhasználatra jogosító szerződés alapján szabad árusítani.

A tartós helyhasználó az árusítóhelyet albérletbe nem adhatja és annak használatát másnak nem engedheti át semmilyen jogcímen. A használati díjat a tartós helyhasználó előre köteles megfizetni az Üzemeltetővel kötött szerződésben foglaltaknak megfelelően. A használat feltételeit a szerződés tartalmazza. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi a piac házirendje, amelynek megszegése a szerződés rendkívüli felmondásának alapjául szolgál.

A tartós helyhasználó csak a helyhasználati szerződésben rögzített termékeket árusíthatja. A termékek körének megváltoztatásához a fenntartó hozzájárulása is szükséges. Változtatás esetén szerződésmódosításra kerül sor.

Napi helyhasználati díj fizetése ellenében vehető igénybe a piacnak árusításra kijelölt része, amely nincs tartós helyhasználat céljára kiadva.

A napi helyhasználatra kijelölt területnek az igénybevételére a helyhasználó napi helyjegy megváltásával szerez jogosultságot. A helyjegy, napijegy másra nem ruházható át.

A napi helyhasználatért az elfoglalt terület után az árusítás megkezdésekor a napijegyet készpénzben kell megfizetni jelen dokumentum IV. pontjában meghatározott díjszabás szerint.

A helypénzt az árusító az Üzemeltetőnek fizeti ki nyugta vagy számla ellenében.

Aki a piacon értékesít és nincs érvényes napijegye, tartós helyhasználatra jogosító szerződése, azonnal köteles elhagyni a piac területét.

Az Üzemeltető nem köteles ugyanazt a helyet több piaci napon át ugyanazon helyhasználó részére biztosítani, kivéve a helyhasználati szerződéssel rendelkező árusítók számára.

A helyhasználók a számukra kijelölt terület használatára a piac nyitása előtt egy órától a zárásáig tartó időtartamban jogosultak.

Az árusítóhelyek elfoglalása az Üzemeltető utasítása alapján történik, melyeket a piac nyitását megelőző egy órán belül kötelesek az árusítók elfoglalni.

IV. Díjszabás 2017. április 1-től 2017. október 15-ig.

A díjszabás a terület hosszának alapján került meghatározásra, mely az alábbi:

	1 m	2 m	3 m	4 m
Helypénz alkalmanként	1 000 Ft	1 500 Ft	2 000 Ft	2 500 Ft
Éves helyhasználati díj (vasárnap)	25 000 Ft	37 000 Ft	50 000 Ft	60 000 Ft

2017-ben a csütörtöki napok díjmentesek.

Július 1. és augusztus 30. között csatlakozó árusítók számára a helypénz: 1 méter 1.500 Ft és minden további méter díja 500 Ft-tal növekszik.

Hűtést igénylő termékek hűtéséről az árus köteles gondoskodni.

Hűtéshez, egyéb az árusításhoz, bemutatóhoz szükséges áram a Piac területén **500 Ft/nap** áron biztosított (50-300W), melynek díja havonta utólag, az Árusítói nyilvántartás (alkalmak szerinti igénybe vétel) alapján kerül elszámolásra.

Nyári szezonban - 2017.06.22. és 2017.08.24. között a piacnapok használata 1.000 Ft eladási értékű saját termék tombola felajánlással egészül ki.

Alkalmi vásárnapokon az árusítás egyedi díjazású.

Az Üzemeltető által kijelölt személy/ek, akik a piac és az alkalmi vásár vezetését, illetve annak működtetésével kapcsolatos feladatokat ellátják, illetve az Üzemeltető nevében eljárni jogosultak:

Antics László (+36 20 445 5083), Makó Beáta (+36 30 216 4865), illetve az Üzemeltető alkalmazásában álló dolgozók, valamint az alapítvány kuratóriumi tagjai.

V. Rendészeti intézkedések

A piac területén a kiépített árusítóhelyeket, növényzetet és térelemeket rongálni, károsítani nem szabad.

A piac területére kutyát bevinni nem szabad.

Az árusító sátrakat, asztalokat és az árukat úgy kell elhelyezni, hogy azok a szabad, közlekedést ne akadályozzák.

Az árusok és vásárlók járműveiket csak a kijelölt parkolóban helyezhetik el. A kerékpárokat a kijelölt helyen hagyhatják.

Az el nem adott árut, valamint az árusításhoz szükséges kellékeket, asztalokat, polcokat/az árusítási idő befejeztével a piac területéről el kell szállítani.

Az a személy, aki helyhasználati engedéllyel rendelkezik, a piac kezdő időpontjára köteles az engedélyezett területet elfoglalni, ellenkező esetben az más személy által elfoglalható.

Valamennyi vállalkozói igazolvánnyal rendelkező személy köteles jól látható módon feltüntetni nevét, lakcímét, szakma megjelölését.

A vásáron, piacon elhelyezett áruk megőrzése a helyhasználó feladata.

A piac területén göngyöleget, csomagolópapírt, egyéb hulladékot kirakni, ott tárolni tilos.

Az árusítás során keletkezett hulladékot, szemetet az árus köteles a helyszínről elvinni, az igénybe vett területet tisztán rendezetten elhagyni.

VI. Egészségügyi intézkedések

Az Üzemeltetőnek, az árusítást végzőnek a vásári és piaci árusítás során mindenkor meg kell tartani az erre vonatkozó központi jogszabályokban meghatározott közegészségügyi előírásokat.

Élelmiszert csak az arra kijelölt helyen a hatályos jogszabályok betartása mellett szabad, forgalomba hozni. Élelmiszert közvetlenül földről árusítani tilos!

A vásár és a piac területének tisztán tartásáról, fűnyírásról, fertőtlenítésről, ivóvíz, és WC biztosításáról az Üzemeltető köteles gondoskodni.

VII. Tűzrendészeti intézkedések

A tűzrendészeti követelmények betartása a piac és a vásár területén tartózkodó személyekre kötelező.

A piac és a vásár területén tüzet rakni tilos!

A sütés, főzés céljára gázkészülék, illetve a szabványnak megfelelő elektromos berendezéseket a vonatkozó tűzrendészeti szabványok megtartásával használhatók.

A változtatás jogát fenntartjuk!

Balatonfenyves, 2017. július 1.

Melléklet:

Nyilvántartási lap

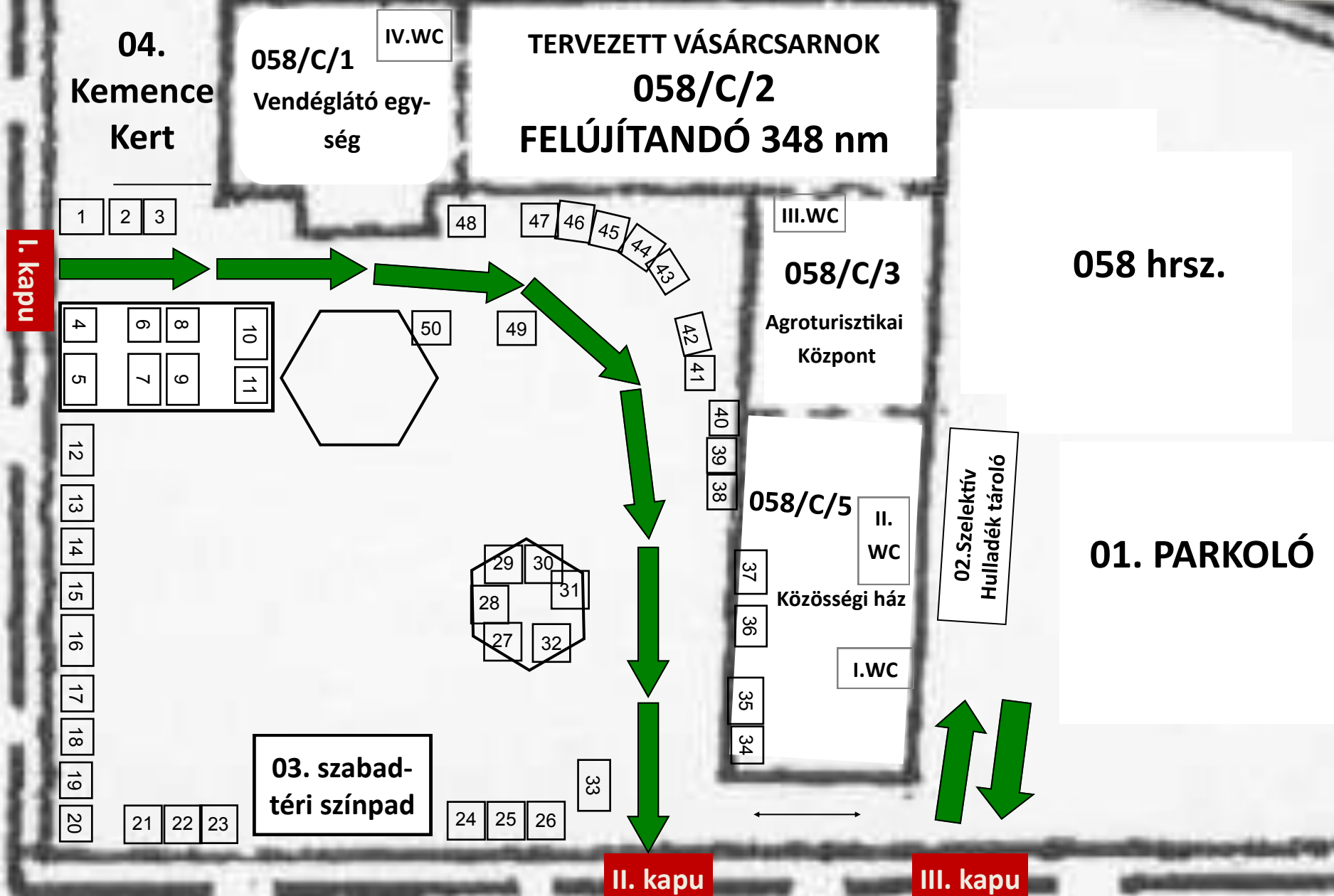
Kereskedői nyilvántartás

Piac helyszínrajz

Helyhasználati szerződés

Makó Beáta sk.
üzemeltető

Két Kakas Gasztro és Kézműves Piacter - Balatonfenyves, Imremajor



H
E
L
Y
S
Z
Í
N
R
A
J
Z

Két Kakas Gasztro és Kézműves Piac Balatonfenyves, Imremajor

Helyszínrajz magyarázat - Árusítóhelyek,
egyéb létesítmények és nem árusítási célra kialakított
területrészek jelölésével



01 - Parkoló

058/C/1 - Vendéglátó egység (401-ES ROMKOCSMA)

02 - Szelektív
hulladéktároló

058/C/2 - Vásárcsarnok, Piactér

058/C/3 - Agroturisztikai Központ

03 - Színpad

058/C/5 - MAJORKA Közösségi Ház

04 - Kemence Kert

Épületeken belüli illemhelyek:

1-45 Árusítóhelyek

I. WC - Közösségi Ház

II. WC - Közösségi Ház

I. Kapu

III. WC - Agroturisztikai Központ

II. Kapu

IV. WC - Vendéglátó

III. Kapu

NYILVÁNTARTÁSI LAP a 3/2016. számú,

KÉT KAKAS GASZTRO ÉS KÉZMŰVES Piacon árusítók részére

Piac címe: Balatonfenyves, Imremajor 058/C hrsz.

Nyitva tartás: V 8:00-15:00, CS 10:00-19:00 (szezónális)

Nyilvántartás sorszáma:	/	(év)	Kiállítás dátuma:	
Nyilvántartásba vevő neve nyomtatva:			Aláírása:	
Árusítóhely sorszáma:			Árusítóhely fajtája:	
Árusítóhely mérete (m):			Áramhasználat:	igen/nem

Árusító neve:			
Árusító címe:			
Ha szervezet, akkor képviselője:			
Telefonszáma:		E-mail címe:	
Árusító minősítése (őstermelő, vállalkozó, stb.):			
Árusító azonosítója (nyilvántartási sz., adósz.):			
Bemutatott/benyújtott okirat fajtája*:			
* (társaság/szövetkezet cégkivonata, egyesületet/alapítvány nyilvántartásba vételi végzése, őstermelői igazolvány, mezőgazdasági kistermelői regisztrációs igazolás, magánszemély személyazonosító igazolványa, vagy vezetői engedélyszáma vagy útlevélszáma, „Népi Iparművész” minősítő címről szóló hatósági igazolvány, stb.)			
Tevékenység helye (gazdaság, termelés, előállítás címe):			
Árusított termékek: termék(ek) megnevezése*	GASZTRO (ÉLELMISZER)/KÉZMŰVES		
*			

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény értelmében személyes adat kizárólag meghatározott célból, jog gyakorlása és kötelezettség teljesítése érdekében kezelhető. Jelen adatok felvételére a vásárokról, a piacokról, és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) Korm. rendelet 7 §-ban írt nyilvántartási kötelezettség miatt került sor.

Aláírással igazolom, hogy adataim helytállóak, a valóságnak megfelelnek, és beleegyezem, a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően tartásuk nyilván és kezeljék.

kmf.

Árusító aláírása

HELYHASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

**MAJORKA a Balaton Nagyberekért
Közhasznú Alapítvány
8646 Balatonfenyves
Imremajor 058/C/3 hrsz.
Adószám: 18785702-1-14
Képviselője: Makó Beáta
T.sz.: +36 30 216 4865
E-mail: info@balatonnagyberek.hu**

továbbiakban Üzemeltető

másrészről:

**Név:
Képviselő:
Cím:
.....
Adószám:
Engedély sz.*:
T.sz.:
E-mail:**

**mint Használatba vevő - továbbiakban
mint Használó**

* Cégjegyzék száma/őstermelő ig. száma/vállalkozói ig. száma

együttesen a **Felek** között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

A MAJORKA a Balaton Nagyberekért Közhasznú Alapítvány **8646 Balatonfenyves Imremajor 058/C** helyrajzi számú ingatlanon, 3/2016. nyilvántartási számú KÉT KAKAS GASZTRO és KÉZMŰVES Piacot üzemeltet.

Az 55/2009/VII.13. Kormányrendeletben, továbbá Balatonfenyves Község Önkormányzat Jegyzőjének 908-9/2016. határozatában szabályozott feltételekkel, valamint a piac működési rendjében foglaltak szerint a fenti ingatlanon használatba adható árusítóhelyére vonatkozóan a **Felek** az alábbi használati szerződést kötik:

1. Az Üzemeltető használatba adja az árusítóhelyet az alábbiak szerint:

Időszak:
Árusítóhely sorszáma: Árusítóhely hossza:

2. Helyhasználó által fizetendő díj:

Fizetés módja készpénz, vagy átutalás (67000193-11040426, M7 TAKARÉK Szövetkezet).
A díjat a szerződés aláírásával egyidejűleg, vagy 30 napon belül kell megfizetni.

3. A Használó tudomásul veszi, hogy a piac vonzerejének megőrzése és a többi használó érdekében a használatba vett területen csak az alábbi tevékenység(ek) végzésére jogosult:
.....
.....

4. Jelen szerződésben fentebb megjelölt árusítóhelyet a Használó a Piac nyitását megelőző 1 órán belül köteles elfoglalni.

5. A nyitást követő 2. órától a fenti árusítóhelyet az Üzemeltető jogosult más árusok részére kiadni.

6. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Piac Működési és Házirendje.

7. A jelen szerződés módosítása, kiegészítése és megszüntetése csak írásban történhet.

Jelen szerződést a **Felek**, átolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Balatonfenyves - Imremajor,

.....
Üzemeltető

.....
Használó